

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Údaje v přílohách daňového přiznání se uvedou zaokrouhlené na celé koruny nahoru, není-li uvedeno jinak.

K daňovému přiznání připojte příslušné přílohy.

Finančnímu úřadu pro

Územní pracoviště v, ve, pro

01 Poplatník

fyzická osoba  \*)

právnícká osoba  \*)

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo (identifikační číslo)

04 Typ přiznání

řádne  \*)

dodatečné  \*)

opravné  \*)

05 Počet Přílohy č. 1

Počet Příloh č. 2

Příloha č. 3

ano  \*)

ne  \*)

Zánik poplatníka  
bez likvidace

Úmrtí poplatníka

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z nabytí nemovitých věcí

podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí  
(dále jen „zákonné opatření“)

I. oddíl

07. Údaje o poplatníkovi, tj. o

\*\*) převodci

\*\*) nabyvateli

**A. Fyzická osoba\*)**

08 Příjmení

09 Rodné příjmení

10 Jméno(-a)

11 Titul

**Adresa místa pobytu fyzické osoby**

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

15 číslo popisné / č. orientační

 / 

16 Stát

17 Telefon

18 E-mail

\*) zaškrtněte

\*\*) zaškrtněte

19 Osoba uvedená v ř. 08–11 je společným zmocněncem / zástupcem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření (např. jeden z manželů, jde-li o převod ze společného jmění manželů)

ano  \*) ne  \*)

V případě solidární daňové povinnosti uveďte **dalšího ze solidárních poplatníků (např. druhého z manželů):**

20 Příjmení

Rodné příjmení

Jméno(-a)

Titul

#### Adresa místa pobytu fyzické osoby

21 Obec

22 PSČ

23 Ulice, část obce

24 číslo popisné / č. orientační

 / 

25 Stát

26 Telefon

27 E-mail

#### B. Právníká osoba\*)

28 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

#### Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

29 Příjmení

30 Jméno(-a)

31 Titul

32 Funkce

#### Sídlo právnické osoby nebo fondu

33 Obec

34 PSČ

35 Ulice, část obce

36 číslo popisné / č. orientační

 / 

37 Stát

38 Telefon

39 E-mail

40 Osoba uvedená v ř. 28 je společným zmocněncem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření

ano  \*) ne  \*)

#### Adresa pro doručování písemností

41 Obec

42 PSČ

43 Ulice, část obce

44 číslo popisné / č. orientační

 / 

#### Dále uvedená osoba je:

Další ze solidárních poplatníků

ano  \*) ne  \*)

Zákonný zástupce poplatníka

ano  \*) ne  \*)

Zmocněnec poplatníka

ano  \*) ne  \*)

Osoba spravující pozůstalost

ano  \*) ne  \*)

45 Příjmení / název právnické osoby nebo fondu

46 Jméno(-a) / právní forma

47 Titul

48 Rodné číslo / IČO / DIČ

49 Obec

50 PSČ

51 Ulice, část obce

52 číslo popisné / č. orientační

 / 

## 2. Údaje o změně vlastnictví

53 Název a sídlo katastrálního úřadu

54 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

55 Forma nabytí vlastnictví

## 56 Datum změny vlastnictví

## 57 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO daňového přiznání

(Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.)

- a) datum provedení vkladu práva v KN
- b) datum nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v KN (např. datum nabytí účinnosti kupní smlouvy)
- c) datum, ke kterému byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby (vydražitelem či předdražitelem), která není evidována v KN
- d) datum, ke kterému bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, která není evidována v KN
- e) datum, ke kterému byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje, u nemovitých věcí, které nejsou evidovány v KN

Písm.	Datum

Poslední den lhůty pro podání řádného daňového přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepíšete do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

## Na III. oddíl přejděte po vyplnění příslušného typu (N nebo J) tiskopisu Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (II. oddíl)

### III. oddíl

a) **DAŇ CELKEM** – uveďte součet tzv. dílčích daní z ř. 9 všech příloh typu N z Tabulky č. 2 v Části 2. nebo z ř. 5 všech příloh typu J z Tabulky v Části 2.

b) **ZÁLOHA CELKEM** – uveďte součet tzv. dílčích záloh z ř. 4 všech příloh typu N z Tabulky č. 1 v Části 2.

a)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
58.	<b>Daň celkem</b>		

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
59.	<b>Záloha celkem</b>		

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ  
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

<b>Údaje o zástupci: *</b>	Typ zástupce:	<input type="text"/>	Kód zástupce**:	<input type="text"/>
Jméno(-a)	Příjmení	Název právnické osoby		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Datum narození	Evidenční číslo osvědčení daňového poradce	IČ právnické osoby		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<b>Fyzická osoba oprávněná k podpisu</b> (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), <b>s uvedením vztahu k právnické osobě</b> (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)				
Jméno(-a)	Příjmení	Vztah k právnické osobě		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

<b>Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:</b>	Otisk razítka	Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu
Datum		<input type="text"/>
<input type="text"/>		

Daňové přiznání sestavil	<input type="text"/>
telefon	<input type="text"/>
e-mail	<input type="text"/>

**ÚDAJE O PODEPISUJÍCÍ OSOBE**

**Údaje o zástupci\*:** tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je daňové přiznání zpracováváno a podáváno zástupcem za daňový subjekt.

**Kód zástupce\*\*:** bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů zástupců

- 1 – zákonný zástupce;
- 2 – ustanovený zástupce;
- 3 – společný zástupce, smluvní zástupce;
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba;
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát;
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství.

**Datum narození/ Evidenční číslo osvědčení daňového poradce/ IČ právnické osoby:** bude vyplněno datum narození zástupce – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo IČ právnické osoby – zástupce daňového subjektu.

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.):** tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je daňové přiznání podáváno právnickou osobou, včetně případů, kdy je právnická osoba v postavení zástupce daňového subjektu, za nějž zpracovává a podává daňové přiznání.

**Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu:** daňové přiznání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňového subjektu – fyzickou osobou podávající své daňové přiznání, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat daňové přiznání za daňový subjekt – právnickou osobu a v případě zastoupení daňového subjektu zmocněnou fyzickou osobou (včetně daňového poradce), nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat za zmocněnou právnickou osobu (včetně právnické osoby vykonávající daňové poradenství).