

CENÍK SLUŽEB

Platný od 1.12.2016

Ve smyslu zákona na ochranu spotřebitele uveřejněnou ve Sbírce zákonů č. 378/2015 Sb. o ochraně spotřebitele je činnost makléře službou poskytovanou spotřebiteli.

- co uvede RK, dále jen "poskytovatel" na těchto webových stránkách a to včetně ceníků je považováno za obchodní sdělení o službě a ceně a umožňuje tak koupit tyto služby.
- Spotřebitel pak má právo na sdělení platebních podmínek a má právo na odstoupení nebo ukončení závazku, pokud tato práva existují, jakož i podmínky jeho uplatnění.
- na žádost spotřebitele je poskytovatel povinen vydat mu doklad o poskytnutí služby s uvedením data poskytnutí služby a v případě reklamace služby spotřebitel vyžaduje, aby mu poskytovatel vydal potvrzení, jakou resp. reklamaci čeho uplatnil a pak, jaký způsob vyřízení reklamace spotřebitel vyžaduje.

1. Realitní činnost - zprostředkování

(Kompletní servis obsahující inzerci, sepsání všech potřebných smluv pro převod nemovitosti, zajištění advokátní úschovy. V případě exkluzivní zakázky obsahuje i vypracování PENB)

- **Zprostředkování prodeje nemovitosti:** 3 – 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 60 000 Kč + bonus*
 - **Zprostředkování převodu členských práv a povinností:** 3 – 5 % bez DPH z realizované kupní ceny, nejméně však 60 000 Kč + bonus*
 - **Zprostředkování pronájmu:**
Pronajímatel 1 měsíční nájem + DPH
Nájemce 1 měsíční nájem + DPH
- * Bonus – navýšení provize o ½ částky včetně DPH dosažené nad nabídkovou cenu.

2. Ceník služeb, jsou-li poskytovány na vyžádání bez zprostředkování kontraktu z titulu odborné pomoci při prodeji

- **Inzerce zakázek**
Realitní servery (minimálně srealty.cz, idnes.cz, realhit.cz) 70 Kč / den
Tišťená inzerce (jeden inzerát v časopisu RealCity, uvnitř časopisu) 3 500 Kč
- **Odhady a znalecké posudky cen nemovitostí**
Znalecké posudky vypracované soudním znalcem:
Bytová jednotka od 4 000 Kč
Garážové stání od 2 000 Kč
Další nebytový prostor od 1 000 Kč
Dům do 250 m2 užitné plochy od 8 000 Kč
Dům nad 250 m2 užitné plochy od 10 000 Kč
- **Cenový odhad realitní kanceláře pro dědické řízení aj.:**
Bytová jednotka od 2 000 Kč
Dům od 3 000 Kč
Pozemek od 2 000 Kč

- **Příprava smluvní dokumentace**

Vyjednání a sepis kupní smlouvy na nemovitost advokátem *	od 20 000 Kč
Vyjednání a sepis dohody o převodu členských práv a povinností advokátem *	od 15 000 Kč
Zajištění advokátní úschovy peněz a listin *	od 8 000 Kč
Sepis plné moci na prodej / koupi nemovitosti advokátem *	od 2 000 Kč
Sepis obecné plné moci	500 Kč
Vyjednání a sepis nájemní / podnájemní smlouvy bytu	5 000 Kč
Vyjednání a sepis nájemní / podnájemní smlouvy domu	8 000 Kč
Vyjednání a sepis nájemní / podnájemní smlouvy nebytového prostoru	8 000 Kč
Vypracování předávacího protokolu nemovitosti	500 Kč
Vypracování podkladů pro převod elektřiny, plynu, vody aj.	500 Kč
Vypracování daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti	1 000 Kč

* Smlouvy sepisuje advokátní kancelář na základě objednávky

- **Ostatní služby**

Vypracování PENB	od 5 000 Kč
Zajištění hypotéčního úvěru	0 Kč
Cestovní náklady	10 Kč / km
Odborný výkon makléře	500 Kč / hod

3. Ceník služeb v případě zaviní-li některá strana zmaření ujednaného obchodu

(z důvodů dodatečného odstoupení z důvodů insolventnosti, či jiných, uvedení nepravdivých údajů, které kontrakt učinily nenaplnitelným)

- | | |
|--|-----------|
| Sepisání trojstranné rezervační smlouvy: | 4 000 Kč |
| Zajištění hypotéčního úvěru | 10 000 Kč |
- Ostatní ceny služeb jsou v tomto případě účtovány dle ceníku výše, bod 2. - Ceník služeb, jsou-li poskytovány na vyžádání bez zprostředkování kontraktu z titulu odborné pomoci při prodeji

Pokud není uvedeno jinak, jsou uvedené ceny bez příslušné sazby DPH.

