

parozábrana a tepelná izolace o tloušťce 280 mm ve formě foukané izolace „celulóza“.

3.6. Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřen bezbarvým lakem.

U všech typů domů jsou součástí dodávky půdní stahovací schody

Dodávka schodiště do suterénu bude upřesněna dle specifikace mezi zhotovitelem a objednatelem.

3.7. Podlaha

Skladba podlahy na základové desce (popř. na stropě suterénu) je o tloušťce cca. 165mm:

Nášlapná vrstva vybraná objednatelem tl. cca 15 mm

Betonový potěr tl. 50 mm

PE-folie

Podlahový polystyren (2x 50 mm) tl. 100 mm

PE-folie

Spodní stavba (popř. na stropě suterénu)

Skladba podlahy na stropní konstrukci je o tloušťce cca. 125mm:

Nášlapná vrstva vybraná objednatelem tl. cca 15 mm

Betonový potěr tl. 50 mm

PE-folie

Podlahový plastifikovaný polystyren tl. 60 mm

Stropní konstrukce

Mokrě oblasti v koupelnách (stěny za sprchou, vanou, umyvadlem, celá spodní řada s obkladačkami a celá plocha podlahy) a WC (celá plocha podlahy), jsou opatřeny impregnační a hydroizolační nátěrem, rohové spoje jsou navíc opatřeny těsnící páskou.

3.8. Okna

Počet oken se řídí platnou projektovou dokumentací příslušného typu domu. Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla zasklení $U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Rám oken a terasových dveří je vyroben z 6-ti komorových umělohmotných profilů se středovým těsněním. Součinitel prostupu tepla rámu $U_f = 0,92 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Dodávají se ve standardu v barvě bílé (bílá vně i zevnitř).

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otevíravém-sklopném a terasová okna jako pevná. Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním. Venkovní a vnitřní parapety jsou součástí dodávky.

Okna mají osazena kování z eloxovaného lehkého kovu, mikroventilace je součástí standardní dodávky

V podkroví se u terasových dveří montuje pozinkované ocelové zábradlí.

3.8.1. Střešní okna

Počet a velikost střešních oken se řídí platnou projektovou dokumentací příslušného typu domu. Standardně je dům vybaven střešními okny s označením VELUX GGL 3065. Oplechování střešního okna – barvený hliník.

Střešní okna jsou zasklena izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna $U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Součinitel prostupu tepla celého střešního okna $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

3.9. Dveře

3.9.1. Vnitřní dveře

Počet odpovídá projektové dokumentaci. Vnitřní dveře (POL-SKONE) typ Impuls a jsou v provedení materiálu Laminestone nebo Silkstone. Křídlo dveří je plné, s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním.

Kování vnitřních dveří dvoudílné rozetové ACT Eura-R v ceně 599 Kč za sadu, dveřní křídla na WC jsou opatřena WC zámky v ceně 748 Kč za sadu.

3.9.2. Vchodové domovní dveře

Vchodové domovní dveře jsou plastové, barevné provedení bílá Ral 9016, provedení plastové výplně dle katalogu (5 typů). Vybavení dveří: 3 bodová samozamykací rozvora, 3 dveřní panty, profilová cylindrická vložka se 3 klíči, kování klika/klika, nebo klika/koule, barevné provedení kování bílá Ral 9016, nebo nerezová. Varianty prosklení čiré, nebo mléčné.

3.10. Obkladačské práce

Koupelny a WC jsou obloženy keramickými obklady do výše dveří lepenými do tenkovrstvého tmelu. Výjimku tvoří střešní šikminy (u domů s vybaveným podkrovím), zde zůstává povrchová úprava zednickou stěrkou s malbou. Keramické obklady jsou v ceně obkladu do 250 Kč/m², o maximálním rozměru 200 x 250 x 8 mm. Obklad za kuchyňskou linkou není součástí rozsahu dodávky.

3.11. Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN. Montují se bílé zásuvky a vypínače v provedení - Unica Basic Polar. Obytné místnosti: zásuvky 4ks, vývody pro osvětlení 1ks, obývací pokoj:zásuvky 6ks, vývody pro osvětlení 2ks, ostatní místnosti:zásuvky 1ks, vývody pro osvětlení 1ks

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním elektrorozvaděčem včetně pojistek není součástí rozsahu dodávky rodinného domu. Zodpovědnost za dodávku přebírá zákazník.

Ke standardnímu rozsahu dodávky svítidel patří osvětlení půdy. Další vnitřní a venkovní svítidla nejsou součástí rozsahu dodávky. Bleskosvod je součástí rozsahu dodávky rodinného domu.

3.11.1. Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: zvonek od domovních dveří, 1 telefonní zásuvka, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě. [U bungalovu pouze 1 TV kabel s připojením zásuvky.]

Jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace a zabezpečovací zařízení, nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

3.12. Přívod vody a kanalizace

Přívody pro studenou a teplou vodu jsou z vícevrstvé trubky Gabotherm, izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (v domě) popř. od zařízení pro ohřev teplé užitkové vody až k místům odběru vody v domě. Kanalizační potrubí je z HT- trubek a končí cca. 30 cm pod horní hranou spodní stavby. Cirkulace TUV je součástí rozsahu dodávky rodinného domu.

Součástí dodávky je:

- přípojka pro pračku (samostatná umělohmotná výpusť se samostatným pračkovým ventilem) - 1 ks v domě,
- přípojka pro myčku - 1 ks v domě,
- venkovní zahradní ventil Kemper („nezámrazné“ provedení) - 1 ks v domě.

3.13. Sanitární vybavení

Sanitární vybavení se instaluje podle platných ČSN. Sanitární předměty jsou bílé, armatury pochromované.

Rozsah vybavení se řídí projektovou dokumentací daného domu:

- Umyvadlo ze sanitární keramiky široké 60*49 cm v ceně dodávky materiálu: umyvadlo 901 Kč, upevňovací sada 24Kč, sifon chrom 247Kč, směšovací páková stojánková baterie 1231 Kč
- vana rovná akrylátová 160 x 75 cm na nožičkách, obložená keramickým obkladem v ceně dodávky materiálu: vana 4 289 Kč, nožičky k vaně 322 Kč, sifon 40 Kč, vanový automat chrom 487 Kč, pochromovaná páková baterie nástěnná 150mm 2 058Kč, vanový set (ruční sprcha, nástěnný držák a sprch.hadice) v ceně 239 Kč

- akrylátová rohová vana 140x 140 cm na nožičkách, obložená keramickým obkladem v ceně dodávky materiálu: vana 4124 Kč, nožičky k vaně 322Kč, sifon 40 Kč, vanový automat 487Kč, pochromovaná páková baterie nástěnná 150mm 2 058 Kč, vanový set (ruční sprcha, nástěnný držák a sprch. hadice) v ceně 239 Kč
- WC kombi v ceně dodávky materiálu: WC mísa v ceně 1645 Kč, nádrž s armaturou 1 405 Kč, flexi odpad 81 Kč, sedátko k WC 818 Kč
- úplné závěsné WC v ceně dodávky materiálu: mísa s instalační předstěnou pro WC s konstrukcí v ceně 5 620 Kč, ovládací tlačítko střední bílé v ceně 696 Kč, sedátko k WC 818 Kč
- sprchový kout čtvercový 90x 90 cm v ceně dodávky materiálu: vana sprchová 90x90cm litý mramor 3 711 Kč, zástěna sprchová 4 124 Kč, sifon 245 Kč, baterie sprchová nástěnná 1 645 Kč, sprchový set (ruční sprcha, posuvný jezdec, sprch. tyč) v ceně 495 Kč

3.14. Otopné zařízení

Příprava tepla je zajišťována elektrickými topnými kabely umístěnými celoplošně v podlaze s elektronickým termostatem pro každý topný okruh. Příprava teplé užitkové vody je zajišťována elektrickým bojlerem o objemu 160l. Bojler je rovněž součástí dodávky.

Variantou vytápění je i standardní systém - zdrojem tepla elektrokotel, včetně dodávky zásobníku pro přípravu teplé vody o objemu 120l a v místnostech vytápění zajišťují bílé lakované deskové radiátory. Trubní vedení je z vícevrstvé trubky Gabotherm, a je izolováno pěnovou hmotou. Teplota místnosti se dá regulovat pomocí termostatických ventilů.

Připojení plynu včetně všech přívodů, jakož i montáž a potřebné bezpečnostní armatury nepatří do rozsahu dodávky rodinné domu a zajistí je zákazník.

3.14.1 Radiátory

Topné žebříky v koupelnách a na WC s elektrickou topnou spirálou.

3.14.2 Komín

komín Schiedel UNI Parat SIP 16, průměr 16cm, rozměr komínu 32x32cm, v místnosti obložen SDK, část nad střechou: hladká bílá omítka, nebo 3 složkový nerezový komín, průměr 15cm, zaústěný stropem přímo do křbových kamen.

Spotřebič (křbová kamna, nebo krb) není součástí standardní dodávky.

3.15. Malířské práce včetně ztmelení spár stěn a stropů

Stěny a stropy v obytných místnostech, na chodbách a WC, v zádveřích, jakož i v oblasti schodiště jsou upraveny v hladkém provedení do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

3.16. Podlahové krytiny

Dlažba je položena ve všech místnostech mimo obytných místností a chodby v podkroví.

V obytných místnostech a na chodbě v podkroví je položena laminátová podlaha nebo koberec v ceně materiálu do 250 Kč/m². Pomocný materiál pro pokládku včetně lišt je obsažen v ceně RD. Dlažba v ceně do 350 Kč/m², o maximálním rozměru 330 x 330 x 9

mm.

3.17. Kuchyně

Kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro jsou připraveny v rozsahu dle typové dokumentace.

Vedení pro odtah zplodin (včetně izolace a střešní větrací tašky) nepatří ke standardnímu rozsahu dodávky.

3.18. Podkroví

Obytné místnosti v podkroví jsou vybaveny analogicky s místnostmi v přízemí (vnitřní dveře, elektroinstalace, otopná tělesa, podlahové krytiny).

3.19. Půda

Zavěšený strop u přízemních domů nad 1.NP není standardně pochozí v celé ploše půdy.

Součástí dodávky je pochozí plocha 15 m²

Stropní panely u rodinných domů se šikminami nad 2.NP jsou pochozí v celé ploše půdy.

Zavěšený strop u rodinných domů s plným patrem nad 2.NP není pochozí v celé ploše půdy.

Součástí dodávky je pochozí plocha 15 m²

Půdy nejsou obytné prostory.

4. Požární bezpečnost

Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení patří do rozsahu dodávky rodinného domu.

Zařízení pro protipožární zásah dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být rodinný dům vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Hasící přístroj je v dodávce rodinného domu.

5. Garáž (pokud je součástí projektové dokumentace stavby rodinného domu)

5.1. Garáž – základní provedení

Ve standardním provedení je garáž bez možnosti vytápění.

5.2. Střecha

Sklon dle PD, střešní konstrukce s hambálovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

5.3. Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Silikonová škrábaná omítka Tloušťka ca. 2 – 3 mm

Tmel s armovací sítí ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (polystyrol) 30,0 mm
Sádrovláknité desky 12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce 120,0 mm
Tepelná izolace s parozábranou 120,0 mm
Sádrovláknité desky 12,5 mm
Součinitel prostupu tepla $U = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

5.4. Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími dešťovými svody z titanzinku. Svody jsou vedené až 30 cm pod horní hranu spodní stavby.

5.5. Stropní konstrukce

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/240 mm horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva tl. 120 mm, nebo 240 mm (pokud nad garáží není vytápěný prostor) z minerální plsti. Na spodní straně stropu je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné 2x sádrokartonovou deskou tl. 12,5 mm Do podstřešního prostoru vede poklop. Stahovací schody je možno osadit za příplatek k ceně. Podstřešní prostor je pochůzí, není obytný.

5.6. Podlaha

Skladba podlahy na základové desce (popř. na stropě suterénu):

Penetrační nátěr ETERNAL
Betonový potěr tl. 70 mm s armováním
PE-folie
Styrodur (1x 30 mm) tl. 30 mm
Spodní stavba (popř. na stropě suterénu)

5.7. Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená, bílá. Velikost garážových vrat se řídí projektovou dokumentací stavby.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená, elektricky ovládaná.

5.8. Garážové dveře

Garážové dveře nejsou součástí rozsahu dodávky garáže. Za příplatek v ceně mohou být dodány v dvojím provedení.

Dveře plechové, bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

5.9. Elektroinstalace

Ke standardnímu rozsahu dodávky patří 1 ks zásuvky 220V, 1 ks zásuvky 380V a na půdě 1

ks svítidla (typ "na půdu") + 1 ks zásuvky 220V.

5.10. Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

5.11. Malířské práce

Stěny a stropy jsou upraveny v hladkém provedení do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

5.12. Ostatní

Náklady navíc za úpravu konstrukce domu nebo garáže, vyplývající z požadavků statiky a změny projektové dokumentace, hradí zákazník.

Dodávka garáže je předpokládána jako součást dodávky domu.

6. Projektová dokumentace stavby

Součástí dodávky domu je kompletní projektová stavební dokumentace nutná k získání oprávnění k realizaci stavby. Seznam dodávané dokumentace:

- projekt stavební části pro územní řízení a pro vydání oprávnění k realizaci stavby, včetně usazení rodinného domu do terénu
- elektroprojekt
- projekt zdravotní instalace a ústředního vytápění
- projekt statiky
- požární zpráva
- dílenská dokumentace
- projekt rozhledových poměrů pozemku
- energetický štítek stavby